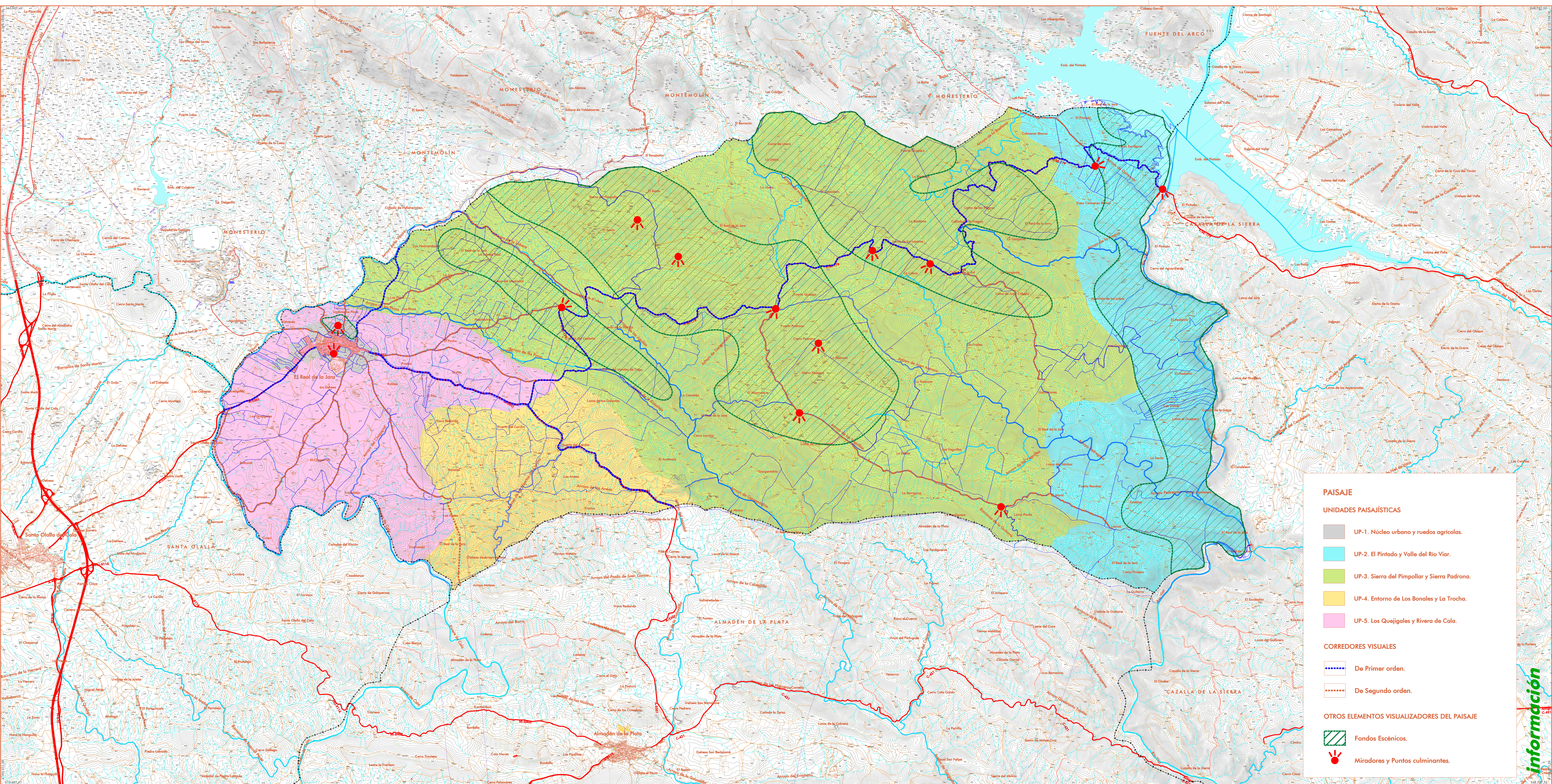




PAISAJE

UNIDADES PAISAJÍSTICAS

- UP-1. Núcleo urbano y ruedos agrícolas.
- UP-2. El Pintado y Valle del Río Viar.
- UP-3. Sierra del Pimpollar y Sierra Padrona.
- UP-4. Entorno de Los Bonales y La Trocha.
- UP-5. Los Quejigales y Rivera de Cala.

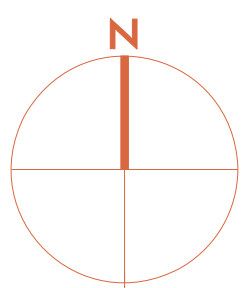
CORREDORES VISUALES

- De Primer orden.
- De Segundo orden.

OTROS ELEMENTOS VISUALIZADORES DEL PAISAJE

- Fondos Escénicos.
- Miradores y Puntos culminantes.

información



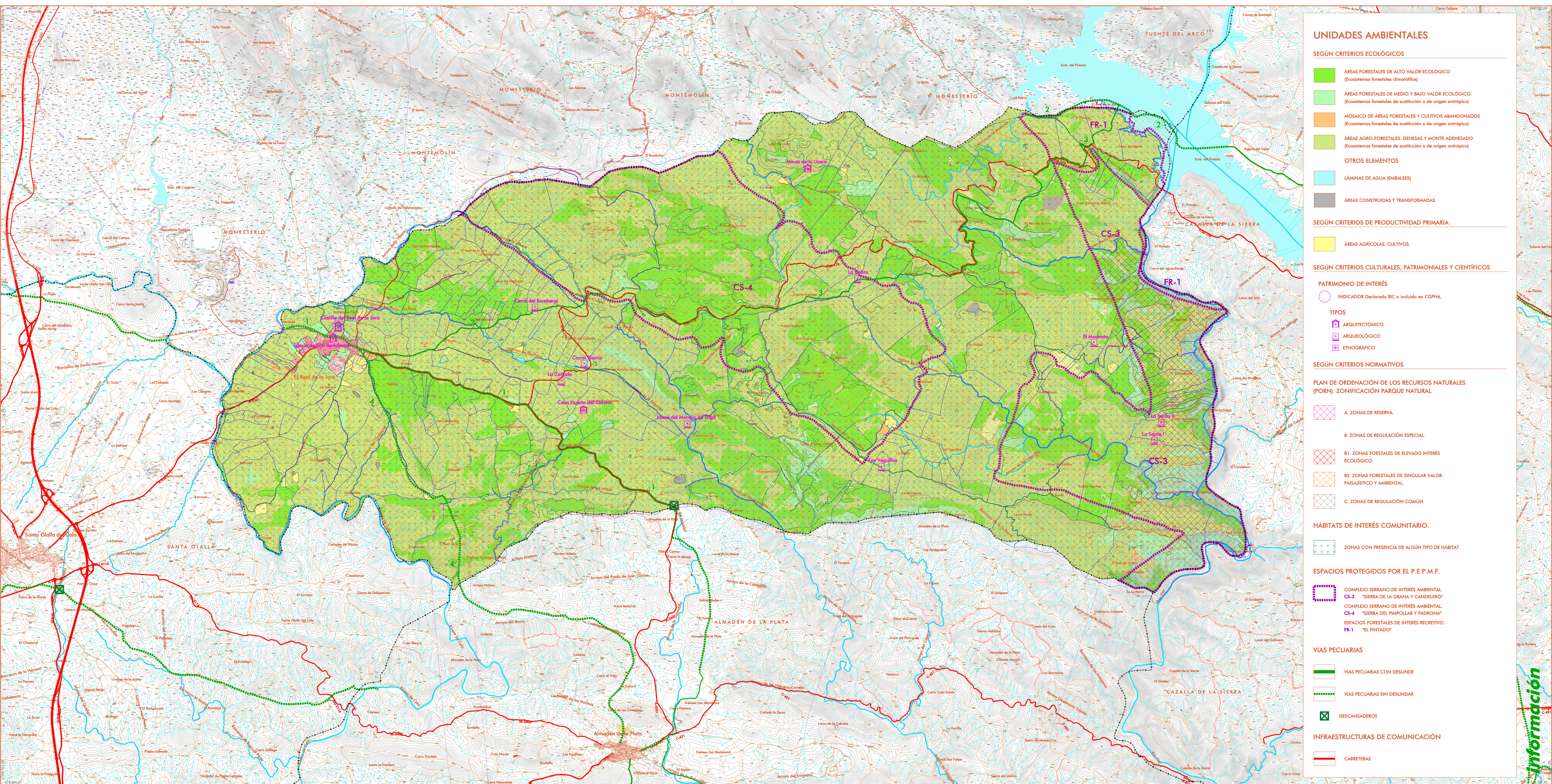
LÍMITE DA OFICIAL IGN

0 500 1.000 2.000 3.000 M.

DOCUMENTO DE DIAGNÓSTICO PREVIO
FECHA DE REDACCIÓN: FEB 2024
TRANSMISIÓN:
CONSULTA PÚBLICA PREVIA: 11-12-2023
APROBACIÓN INICIAL:
APROBACIÓN DEFINITIVA:
REDACCIÓN:
ALFREDO LINARES AGÜERA / ARQUITECTO
MIQUEL ORTIZGA MARAÑO / GEÓGRAFO

ORGANISMO COLABORADOR:
**DIPUTACION
DE
SEVILLA**

AYUNTAMIENTO DE EL REAL DE LA JARA
P B O M
PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
PLANOS DE INFORMACIÓN
TERRITORIO MUNICIPAL
PAISAJE
ESCALA: 1/30.000
i.7



UNIDADES AMBIENTALES

SEGÚN CRITERIOS ECOLÓGICOS

- ÁREAS FORESTALES DE ALTO VALOR ECOLÓGICO (Ecosistemas forestales climatofílos)
- ÁREAS FORESTALES DE MEDIO Y BAJO VALOR ECOLÓGICO (Ecosistemas forestales de sustitución o de origen antrópico)
- MOSAICO DE ÁREAS FORESTALES Y CULTIVOS ABANDONADOS (Ecosistemas forestales de sustitución o de origen antrópico)
- ÁREAS AGRO-FORESTALES, DEHESAS Y MONTE ADEHESADO (Ecosistemas forestales de sustitución o de origen antrópico)

OTROS ELEMENTOS

- LÁMINAS DE AGUA (EMBALSES)
- ÁREAS CONSTRUIDAS Y TRANSFORMADAS

SEGÚN CRITERIOS DE PRODUCTIVIDAD PRIMARIA

- ÁREAS AGRÍCOLAS, CULTIVOS.

SEGÚN CRITERIOS CULTURALES, PATRIMONIALES Y CIENTÍFICOS

PATRIMONIO DE INTERÉS

- INDICADOR Declarado BIC o incluido en CGPIA.

TIPOS

- ARQUITECTÓNICO
- ARQUEOLÓGICO
- ETNOGRÁFICO

SEGÚN CRITERIOS NORMATIVOS

PLAN DE ORDENACIÓN DE LOS RECURSOS NATURALES (PORN). ZONIFICACIÓN PARQUE NATURAL

- A. ZONAS DE RESERVA.
- B. ZONAS DE REGULACIÓN ESPECIAL.
 - B1. ZONAS FORESTALES DE ELEVADO INTERÉS ECOLÓGICO.
 - B2. ZONAS FORESTALES DE SINGULAR VALOR PAISAJÍSTICO Y AMBIENTAL.
- C. ZONAS DE REGULACIÓN COMÚN.
- ZONAS CON PRESENCIA DE ALGÚN TIPO DE HÁBITAT

ESPACIOS PROTEGIDOS POR EL P.E.P.M.F.

- COMPLEJO SERRANO DE INTERÉS AMBIENTAL. CS-3 "SIERRA DE LA GRANA Y CANDELERO"
- COMPLEJO SERRANO DE INTERÉS AMBIENTAL. CS-4 "SIERRA DEL PIMPOLLAR Y PADRONA"
- ESPACIOS FORESTALES DE INTERÉS RECREATIVO. FR-1 "EL PINTADO"

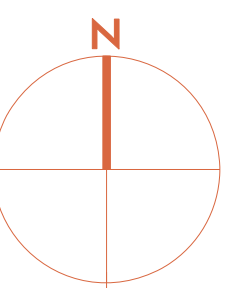
VIAS PECUARIAS

- VIAS PECUARIAS CON DESLINDE
- VIAS PECUARIAS SIN DESLINDAR
- DESCANSADEROS

INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIÓN

- CARRETERAS

Información



LÍMITE DA OFICIAL IGN

0 500 1.000 2.000 3.000 M.

DOCUMENTO DE DIAGNÓSTICO PREVIO
FECHA DE REDACCIÓN:
TRANSMISIÓN:
CONSULTA PÚBLICA PREVIA: 11-12-2023
AVANCE:
APROBACIÓN INICIAL:
APROBACIÓN DEFINITIVA:
REDACCIÓN:

ALFREDO LINARES AGÜERA / ARQUITECTO
ÁNGEL CRISTINA MARIANO / GEÓGRAFO

ORGANISMO COLABORADOR:
DIPUTACION
DE
SEVILLA

AYUNTAMIENTO DE EL REAL DE LA JARA

PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
PLANOS DE INFORMACIÓN

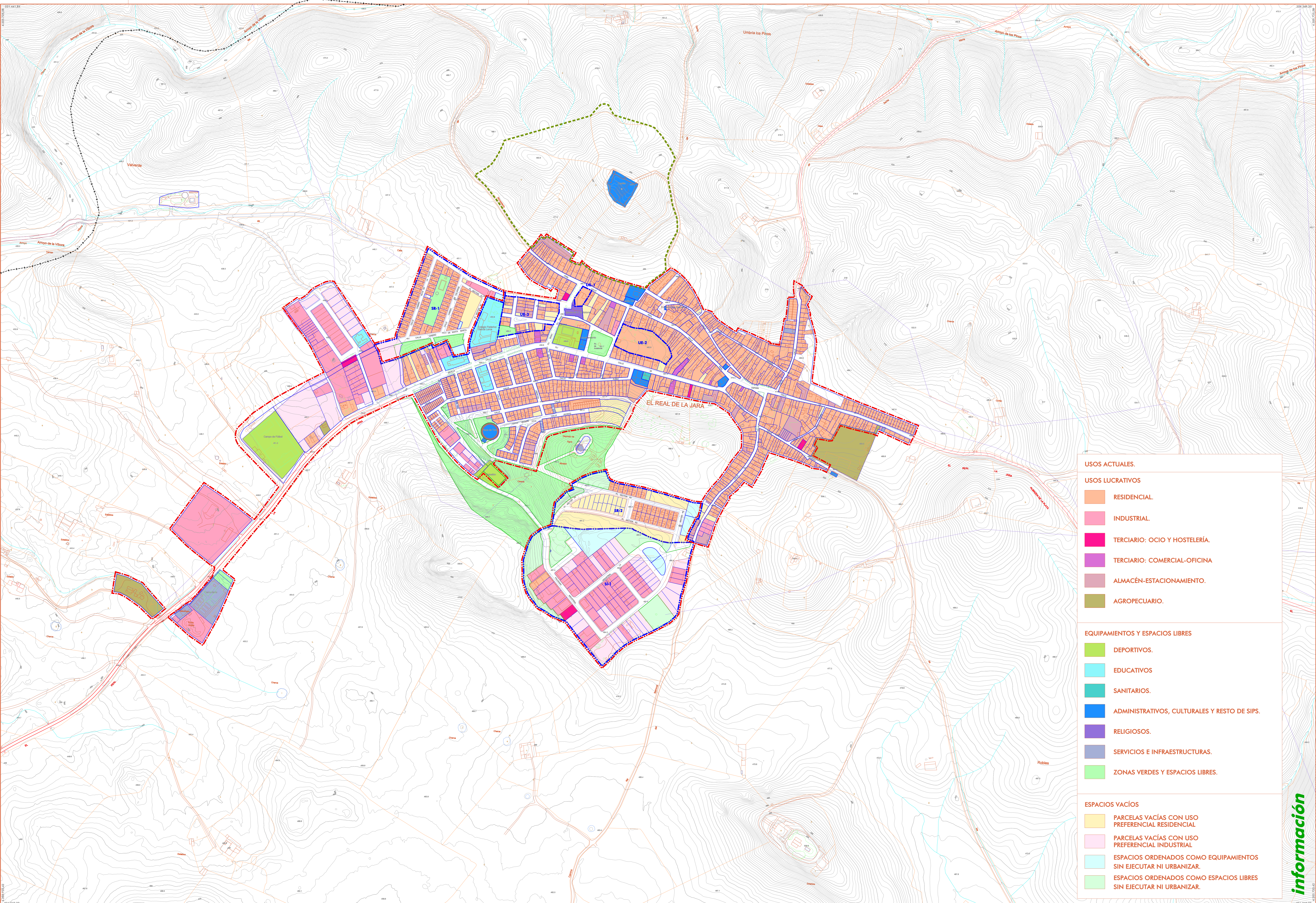
TERRITORIO MUNICIPAL
UNIDADES AMBIENTALES

ESCALA: 1/30.000



PLANO NÚMERO

i.8



USOS ACTUALES.

USOS LUCRATIVOS

RESIDENCIAL.

INDUSTRIAL.

TERCIARIO: OCIO Y HOSTELERÍA.

TERCIARIO: COMERCIAL-OFICINA.

ALMACÉN-ESTACIONAMIENTO.

AGROPECUARIO.

EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES DEPORTIVOS. EDUCATIVOS SANITARIOS. ADMINISTRATIVOS, CULTURALES Y RESTO DE SIPS. RELIGIOSOS. SERVICIOS E INFRAESTRUCTURAS. ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES.**ESPACIOS VACÍOS** PARCELAS VACÍAS CON USO PREFERENCIAL RESIDENCIAL PARCELAS VACÍAS CON USO PREFERENCIAL INDUSTRIAL ESPACIOS ORDENADOS COMO EQUIPAMIENTOS SIN EJECUTAR NI URBANIZAR. ESPACIOS ORDENADOS COMO ESPACIOS LIBRES SIN EJECUTAR NI URBANIZAR.

información