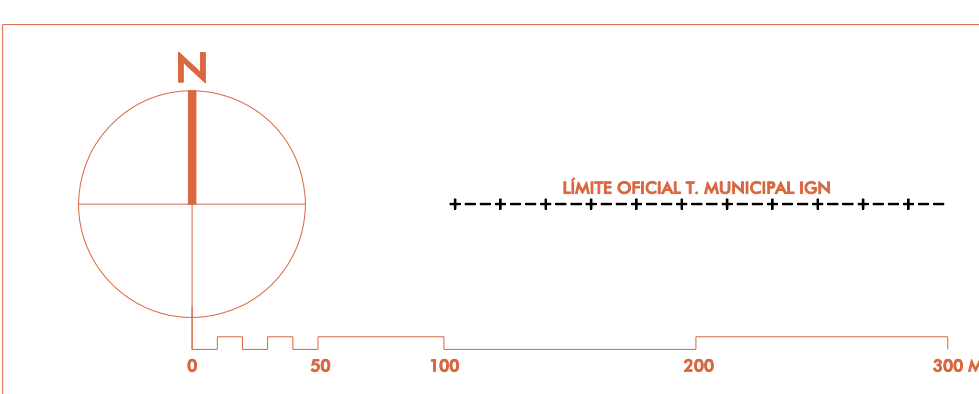
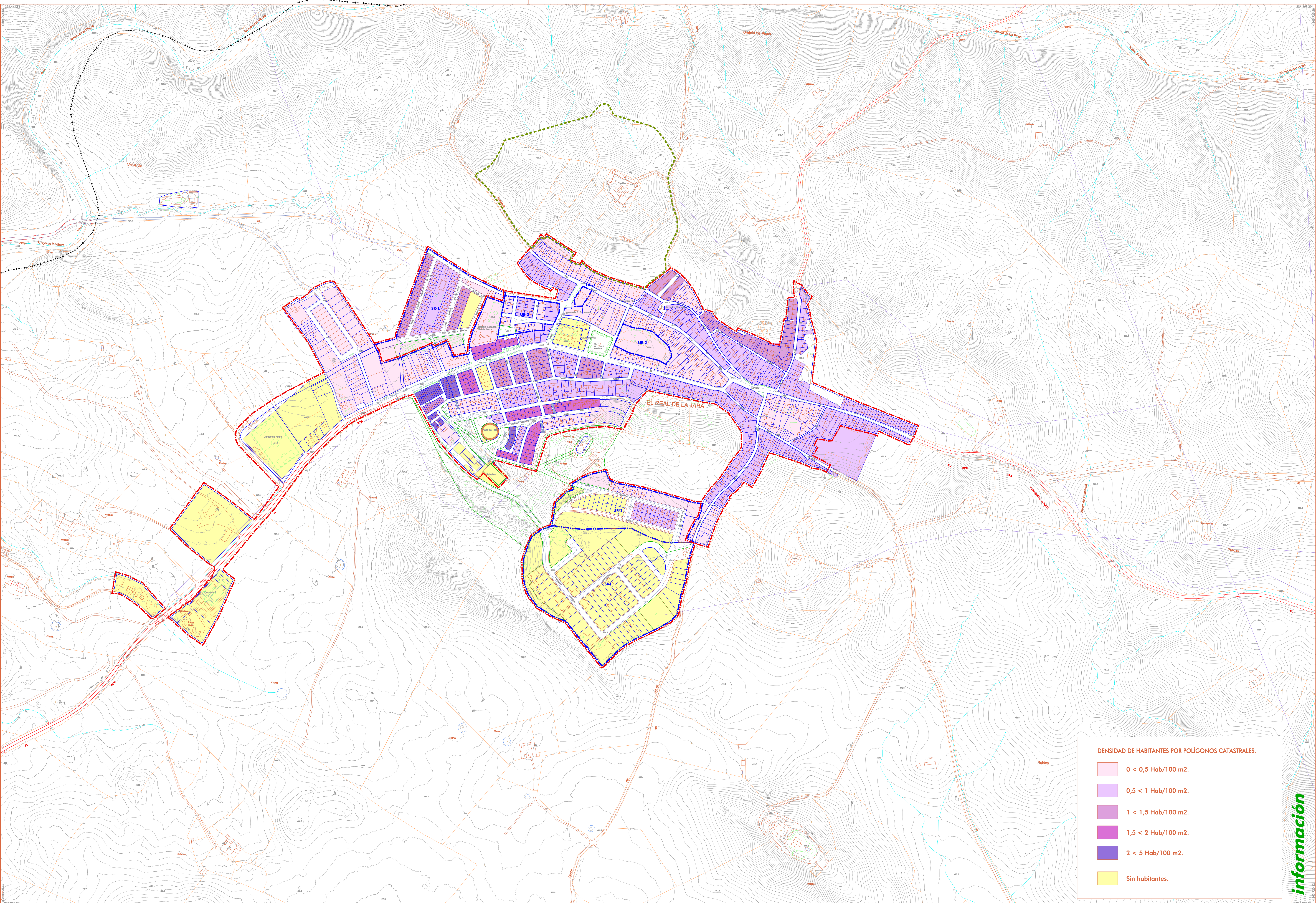


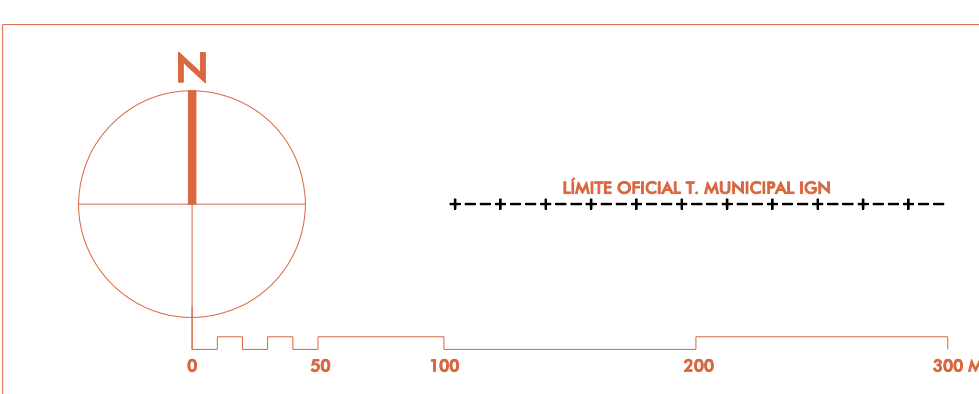
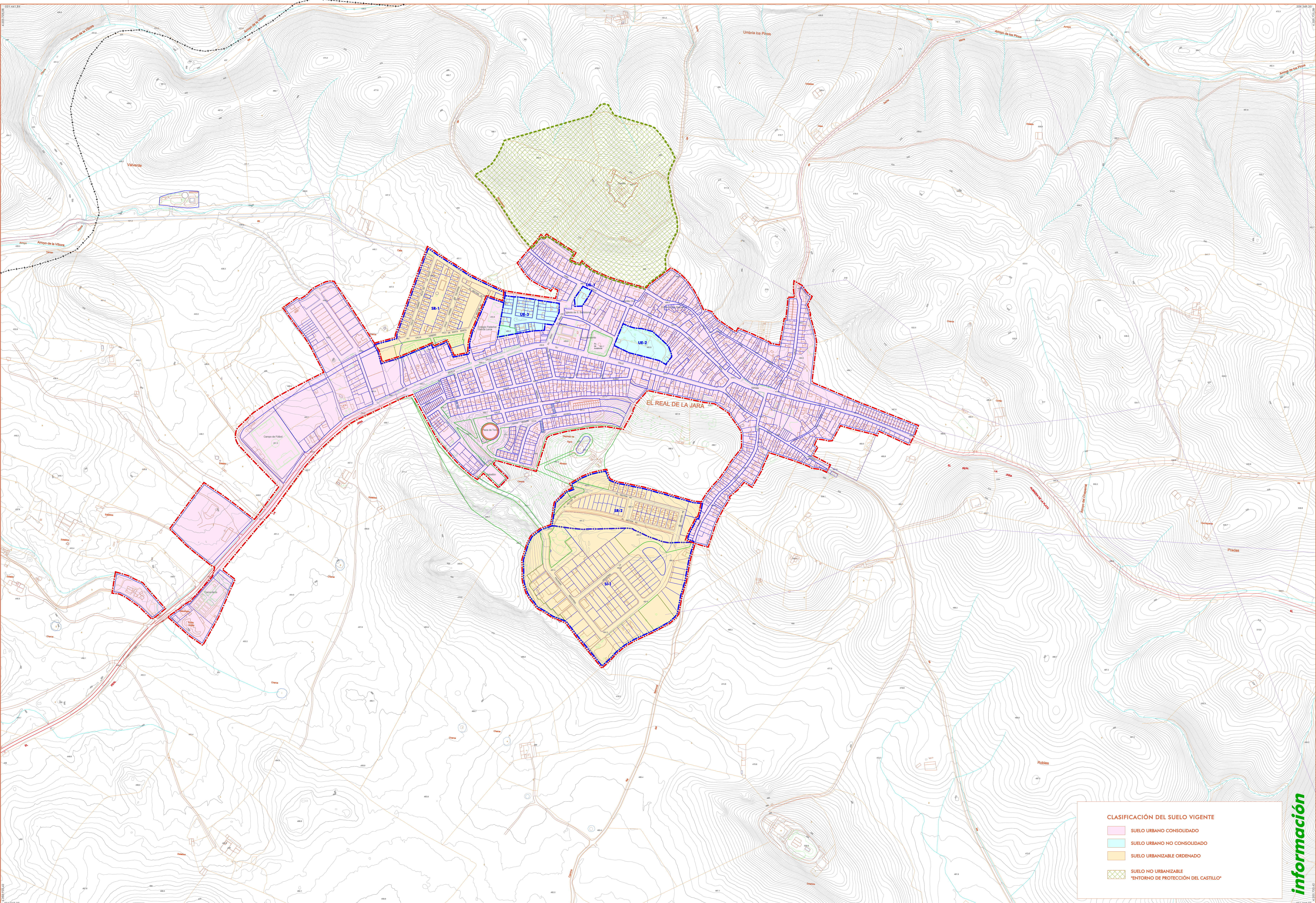


DOCUMENTO DE DIAGNÓSTICO PREVIO
FECHA DE REDACCIÓN: FEB 2024
TRANSMISIÓN:
CONSULETA PÚBLICA PREVIA:
AVANCE:
APROBACIÓN INICIAL:
APROBACIÓN DEFINITIVA:
REDACCIÓN:
ALFREDO LINARES AGÜERA / ARQUITECTO
ÁNGEL ORTEGA NARANJO / GEOGRÁFO

ORGANISMO COLABORADOR:
**DIPUTACION
DE
SEVILLA**

AYUNTAMIENTO DE EL REAL DE LA JARA
P. B. O. M.
PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
CARTOGRAFÍA DE INFORMACIÓN
NÚCLEO URBANO
POBLACIÓN POR MANZANAS i.18
ESCALA: 1/5.000

información

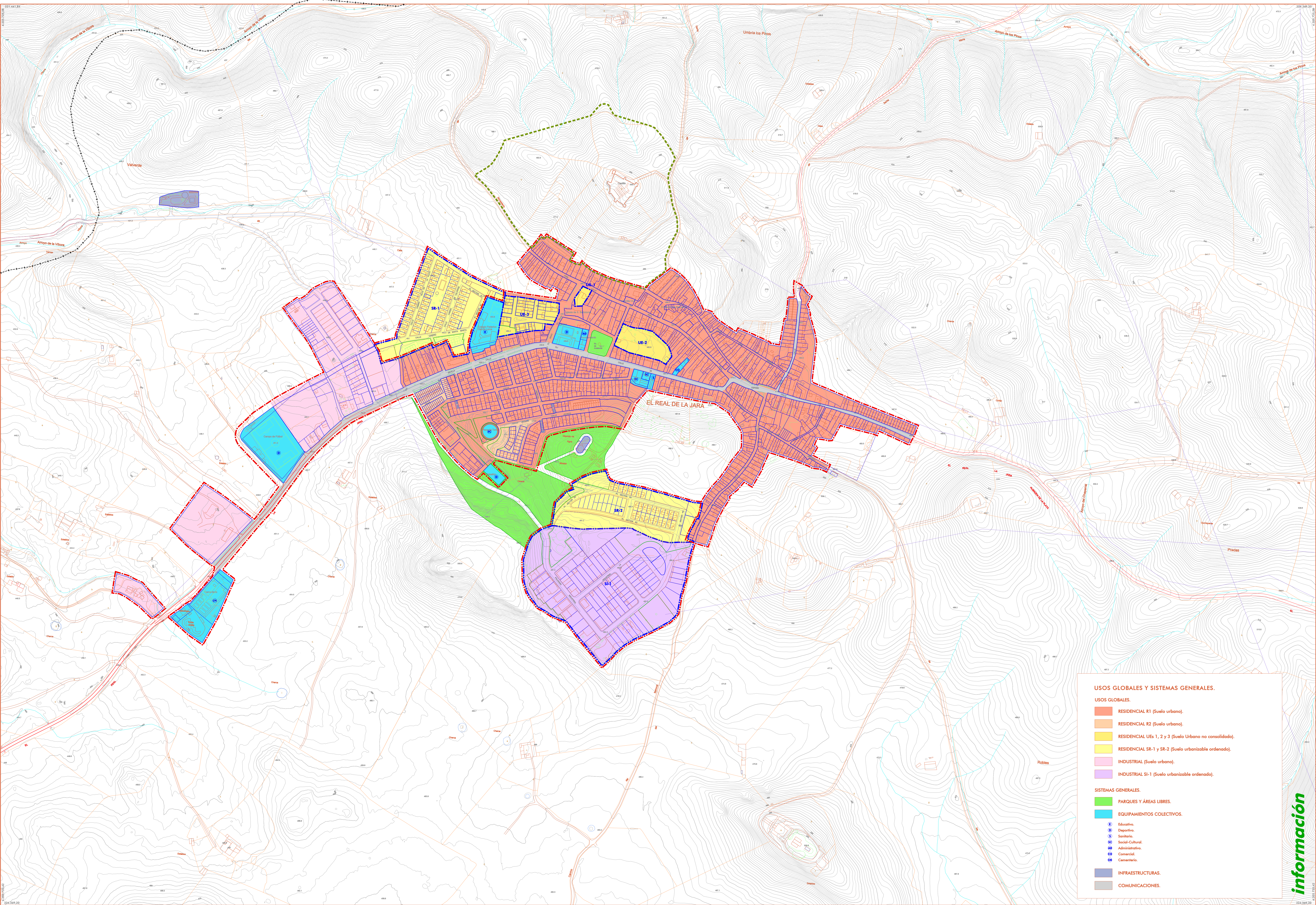


DOCUMENTO DE DIAGNÓSTICO PREVIO
FECHA DE REDACCIÓN: FEB 2024
TRANSMISIÓN:
CONSULETA PÚBLICA PREVIA:
AVANCE:
APROBACIÓN INICIAL:
APROBACIÓN DEFINITIVA:
REDACCIÓN:
ALFREDO LINARES AGÜERA / ARQUITECTO
ÁNGEL ORTEGA NARANJO / GEOGRÁFO

ORGANISMO COLABORADOR:
**DIPUTACION
DE
SEVILLA**

AYUNTAMIENTO DE EL REAL DE LA JARA
P.B.O.M.
PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
CARTOGRAFÍA DE INFORMACIÓN
NÚCLEO URBANO. PLANEAMIENTO VIGENTE
CLASIFICACIÓN DE SUELO i.20
ESCALA: 1/5.000

información



USOS GLOBALES Y SISTEMAS GENERALES.

USOS GLOBALES.

RESIDENCIAL R1 (Suelo urbano).

RESIDENCIAL R2 (Suelo urbano).

RESIDENCIAL UEs 1, 2 y 3 (Suelo Urbano no consolidado).

RESIDENCIAL SR-1 y SR-2 (Suelo urbanizable ordenado).

INDUSTRIAL (Suelo urbano).

INDUSTRIAL SI-1 (Suelo urbanizable ordenado).

SISTEMAS GENERALES.

PARQUES Y ÁREAS LIBRES.

EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS.

E

Educativo.

D

Deportivo.

S

Sanitario.

SC

Social-Cultural.

AD

Administrativo.

CO

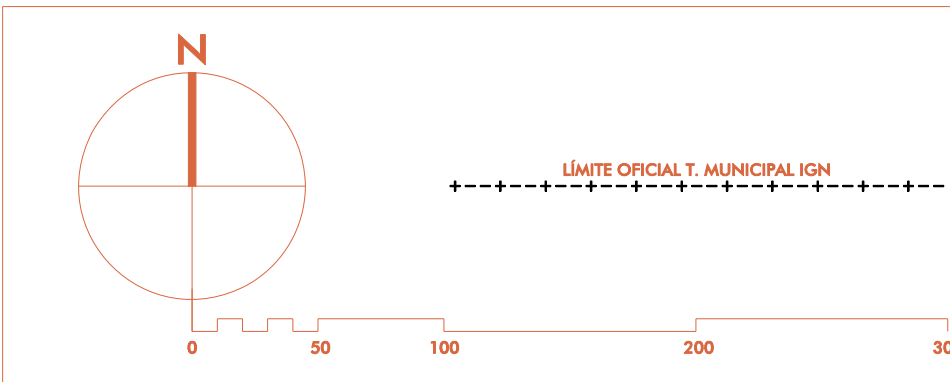
Comercial.

CE

Cementerio.

INFRAESTRUCTURAS.

COMUNICACIONES.



DOCUMENTO DE DIAGNÓSTICO PREVIO
FECHA DE REDACCIÓN: FEB 2024

TRAMITACIÓN:
CONSULTA PÚBLICA PREVIA: 11-12-2023
AVANCE:
APROBACIÓN INICIAL:
APROBACIÓN DEFINITIVA:
REDACCIÓN:

ALFREDO LINARES AGÜERA / ARQUITECTO
ÁNGEL ORTEGA NARANJO / GEOGRÁFO



AYUNTAMIENTO DE EL REAL DE LA JARA

P

B

O

M

PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

CARTOGRAFÍA DE INFORMACIÓN

NÚCLEO URBANO. PLANEAMIENTO VIGENTE

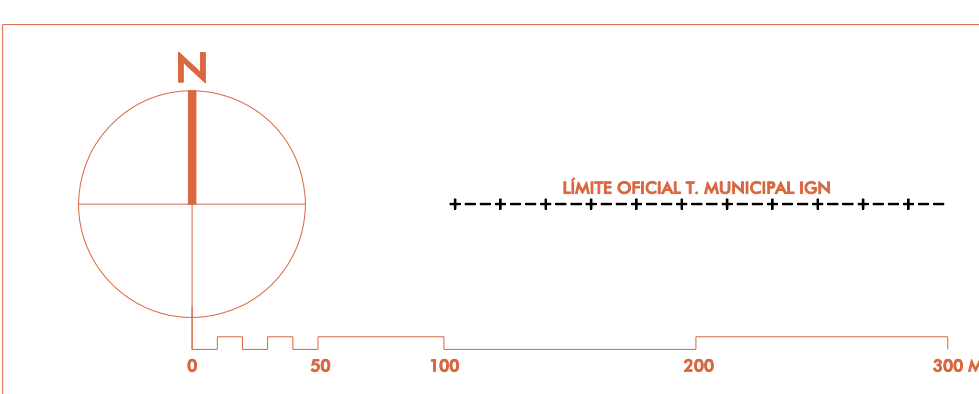
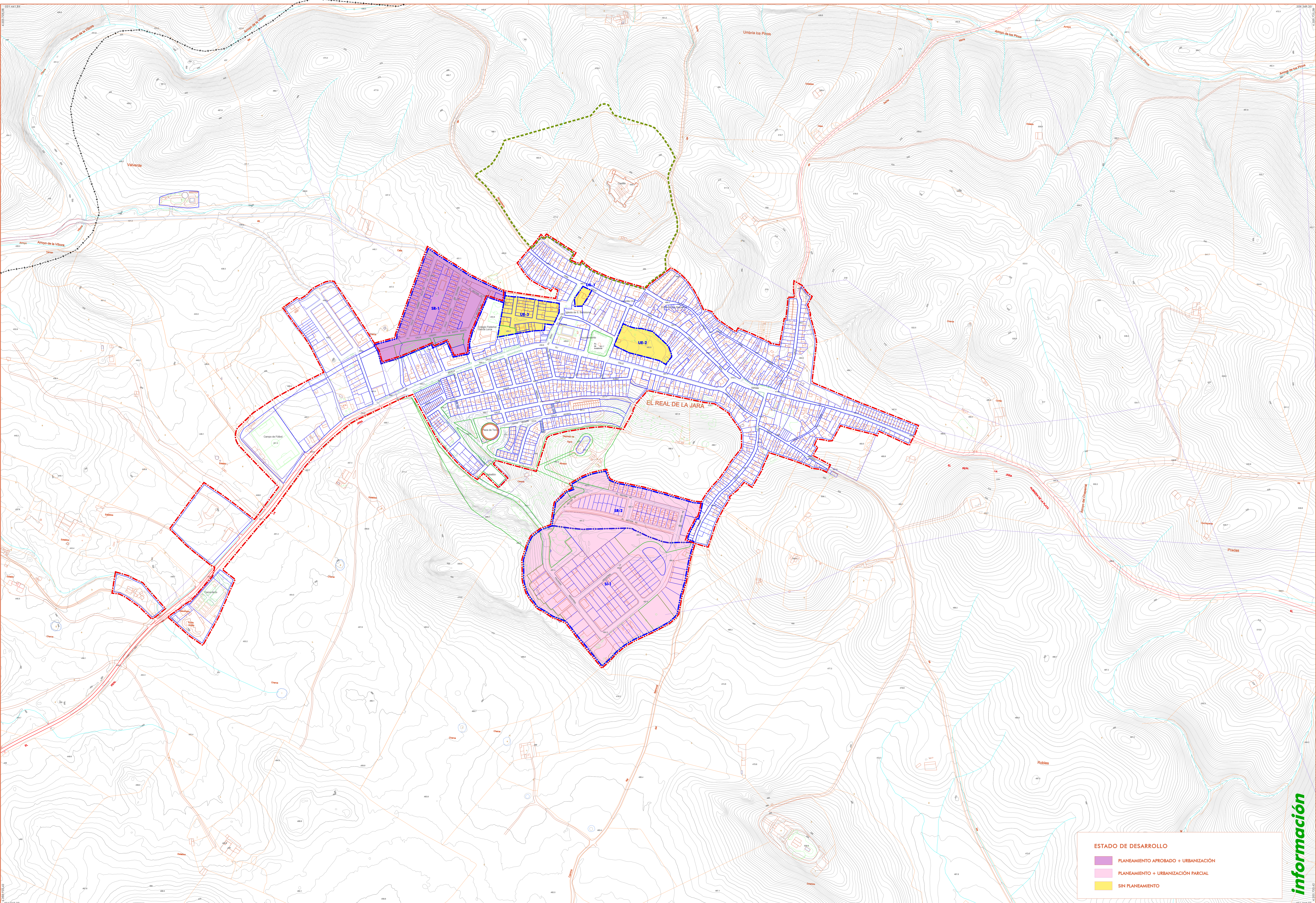
USOS GLOBALES Y SISTEMAS GENERALES

ESCALA: 1/5.000

PLANO NÚMERO

i.21

información



ESTADO DE DESARROLLO

	PLANEAMIENTO APROBADO + URBANIZACIÓN
	PLANEAMIENTO + URBANIZACIÓN PARCIAL
	SIN PLANEAMIENTO

DOCUMENTO DE DIAGNÓSTICO PREVIO
FECHA DE REDACCIÓN: FEB 2024

TRANSMISIÓN:
CONSULTA PÚBLICA PREVIA: 11-12-2023
AVANCE:
APROBACIÓN INICIAL:
APROBACIÓN DEFINITIVA:
REDACCIÓN:

ALFREDO LINARES AGÜERA / ARQUITECTO
ÁNGEL ORTEGA NARANJO / GEOGRÁFO

ORGANISMO COLABORADOR:

DIPUTACION DE SEVILLA

AYUNTAMIENTO DE EL REAL DE LA JARA

P.B.O.M.

PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

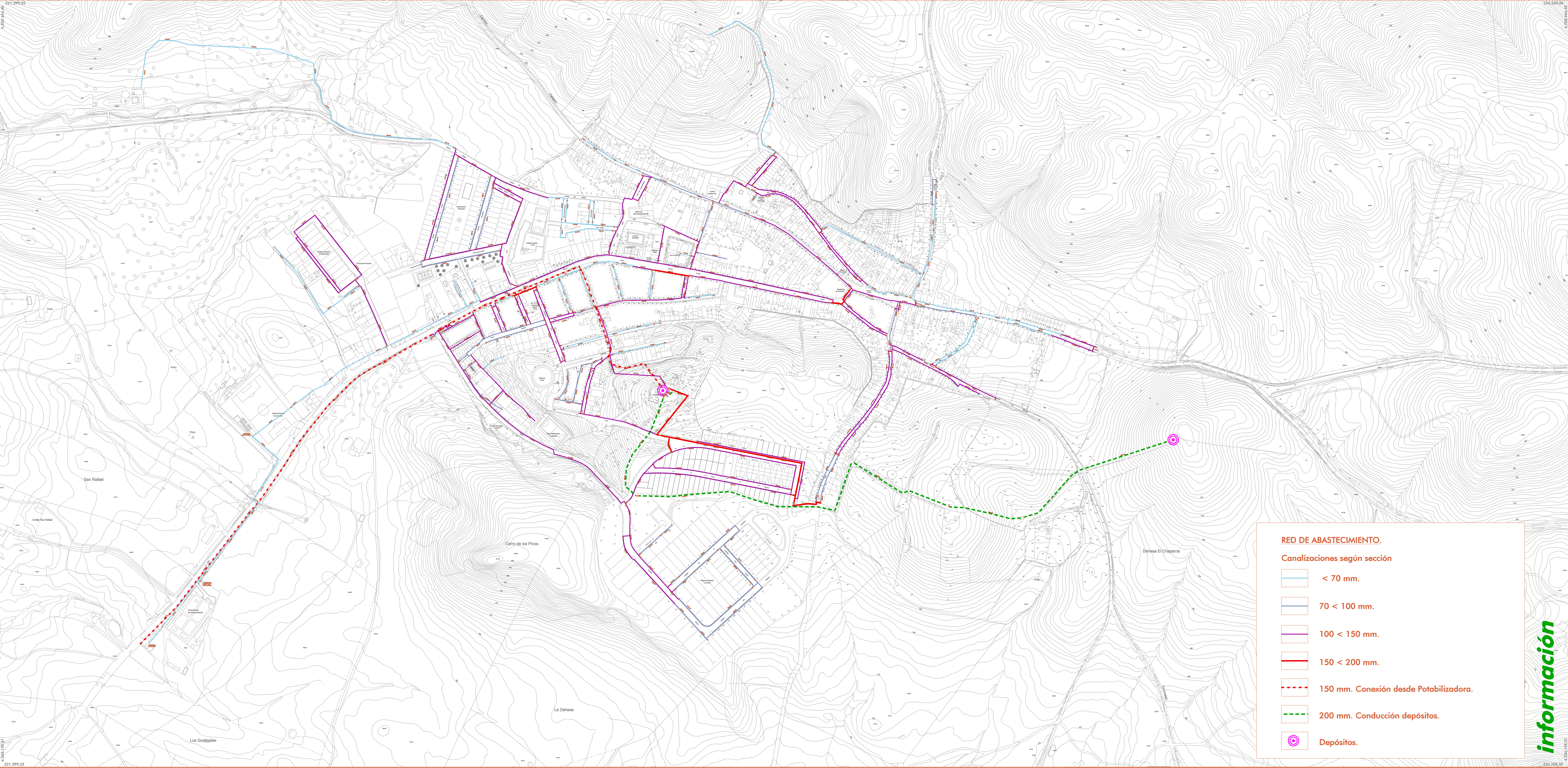
CARTOGRAFÍA DE INFORMACIÓN

NÚCLEO URBANO. PLANEAMIENTO VIGENTE
ESTADO DE DESARROLLO I.23

ESCALA: 1/5.000

PLANO NÚMERO

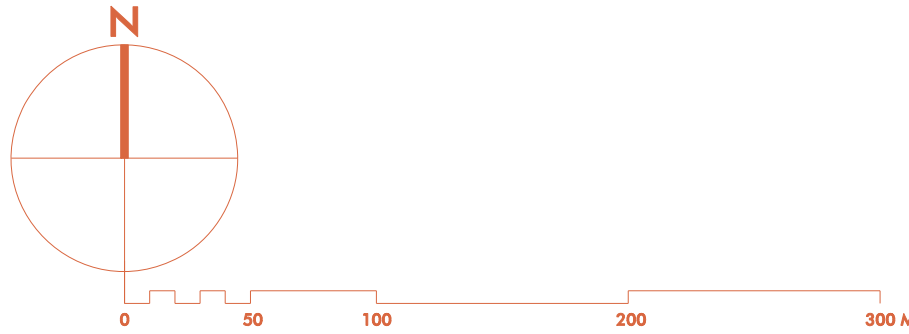
información



RED DE ABASTECIMIENTO.

Canalizaciones según sección

-  < 70 mm.
-  70 < 100 mm.
-  100 < 150 mm.
-  150 < 200 mm.
-  150 mm. Conexión desde Potabilizadora.
-  200 mm. Conducción depósitos.
-  Depósitos.



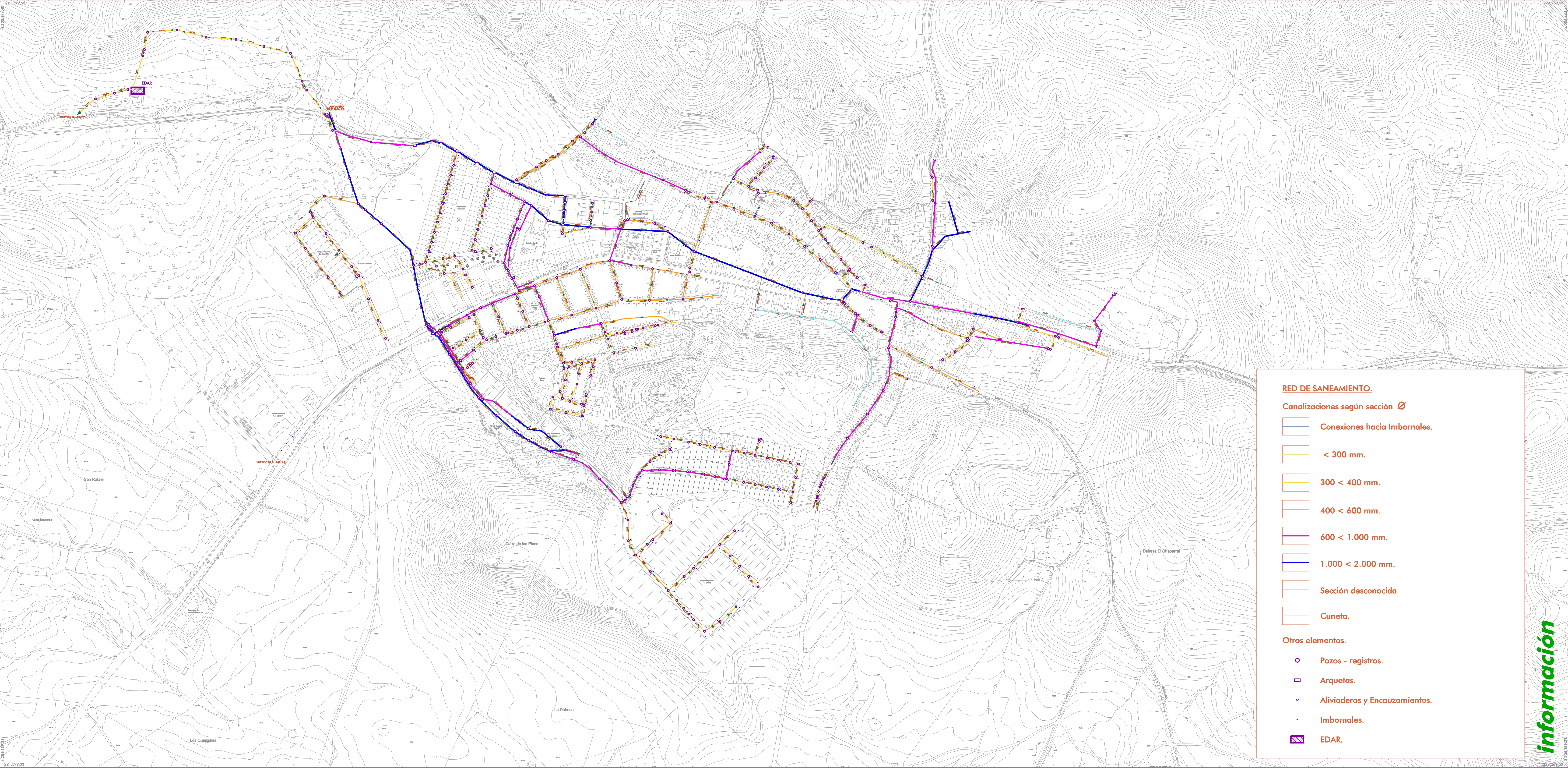
DOCUMENTO DE DIAGNÓSTICO PREVIO
FECHA DE REDACCIÓN: FEB 2024

TRAMITACIÓN:
CONSULTA PÚBLICA PREVIA: 11-12-2023
AVANCE:
APROBACIÓN INICIAL:
APROBACIÓN DEFINITIVA:
REDACCIÓN:

ALFREDO LINARES AGÜERA / ARQUITECTO
MIGUEL ORTEGA NARANJO / GEÓGRAFO

ORGANISMO COLABORADOR:

**DIPUTACION
DE
SEVILLA**



RED DE SANEAMIENTO.

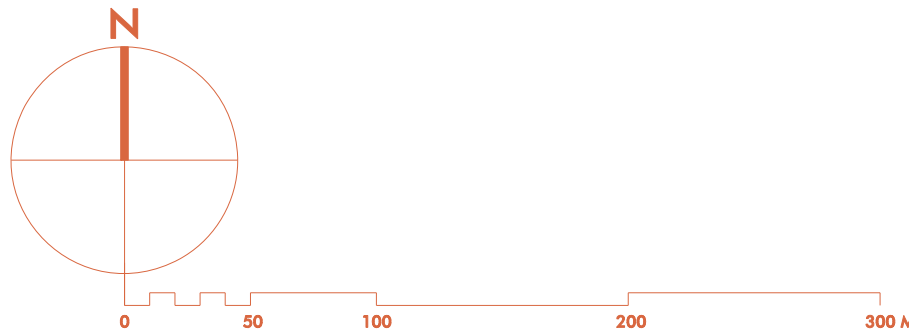
Canalizaciones según sección Ø

- Conexiones hacia Imbornales.
- < 300 mm.
- 300 < 400 mm.
- 400 < 600 mm.
- 600 < 1.000 mm.
- 1.000 < 2.000 mm.
- Sección desconocida.
- Cuneta.

Otros elementos.

- Pozos - registros.
- Arquetas.
- Aliviaderos y Encauzamientos.
- Imbornales.
- EDAR.

información



DOCUMENTO DE DIAGNÓSTICO PREVIO
FECHA DE REDACCIÓN: FEB 2024
TRANMITACIÓN:
CONSULTA PÚBLICA PREVIA: 11-12-2023
AVANCE:
APROBACIÓN INICIAL:
APROBACIÓN DEFINITIVA:
REDACCIÓN:

ALFREDO LINARES AGÜERA / ARQUITECTO
MIGUEL ORTEGA NARANJO / GEÓGRAFO

DIPUTACION
DE
SEVILLA

AYUNTAMIENTO DE EL REAL DE LA JARA
PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
CARTOGRAFÍA DE INFORMACIÓN

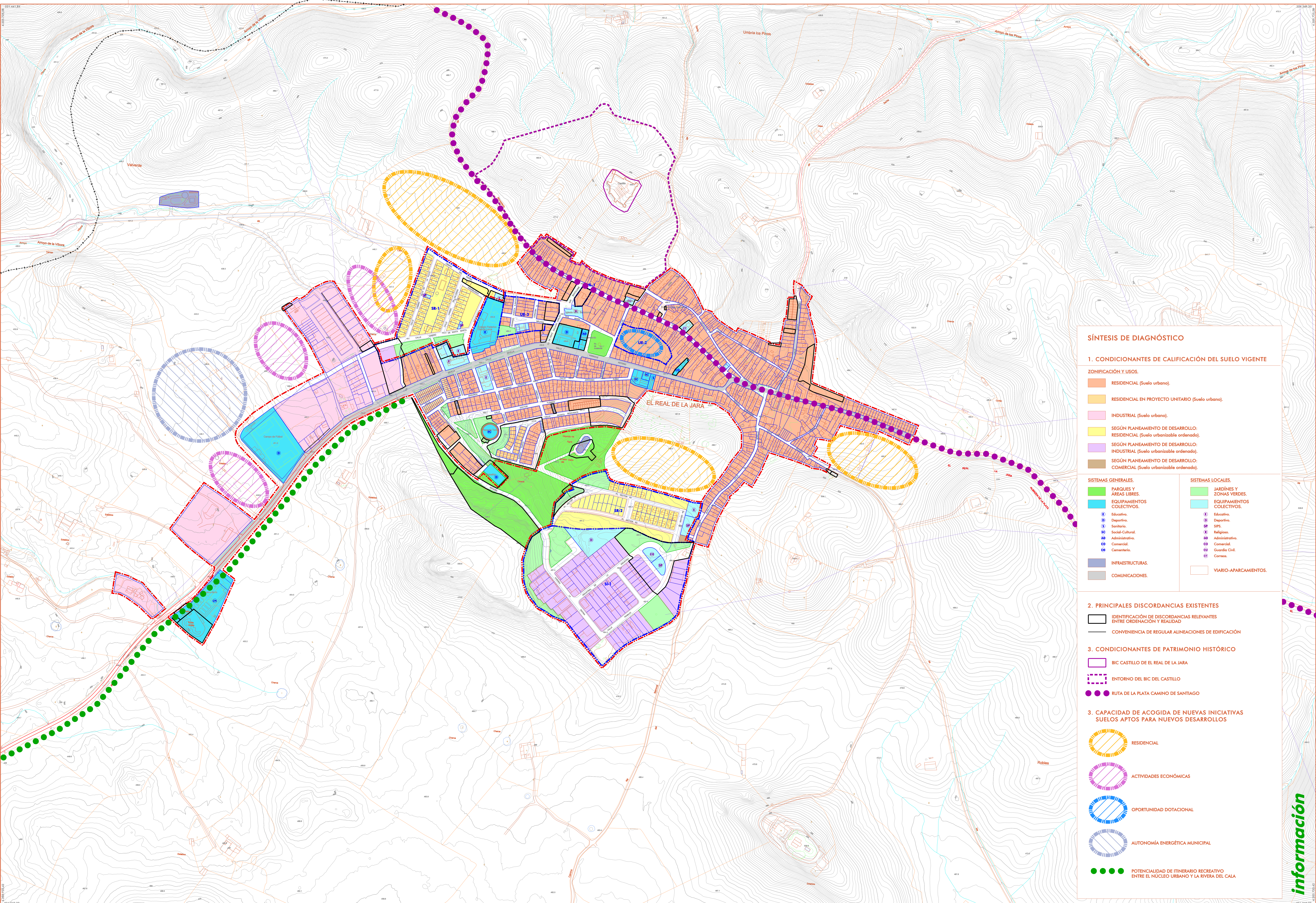
NÚCLEO URBANO. INFRAESTRUCTURAS
RED DE SANEAMIENTO

ESCALA: 1/3.000



PLANO NÚMERO

i. 25



SÍNTESIS DE DIAGNÓSTICO

1. CONDICIONANTES DE CALIFICACIÓN DEL SUELO VIGENTE

ZONIFICACIÓN Y USOS.

- RESIDENCIAL (Suelo urbano).
- RESIDENCIAL EN PROYECTO UNITARIO (Suelo urbano).
- INDUSTRIAL (Suelo urbano).
- SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO: RESIDENCIAL (Suelo urbanizable ordenado).
- SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO: INDUSTRIAL (Suelo urbanizable ordenado).
- SEGÚN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO: COMERCIAL (Suelo urbanizable ordenado).

SISTEMAS GENERALES.	SISTEMAS LOCALES.
- PARQUES Y ÁREAS LIBRES. - EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS.	- JARDINES Y ZONAS VERDES. - EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS.
- E: Educativo. - D: Deportivo. - S: Sanitario. - SC: Social-Cultural. - AD: Administrativo. - CO: Comercial. - CA: Cementerio.	- E: Educativo. - D: Deportivo. - SP: SIPS. - R: Religioso. - AD: Administrativo. - CO: Comercial. - EC: Guardia Civil. - CT: Correos.
- INFRAESTRUCTURAS. - COMUNICACIONES.	VIARIO-APARCAMIENTOS.

2. PRINCIPALES DISCORDANCIAS EXISTENTES

- IDENTIFICACIÓN DE DISCORDANCIAS RELEVANTES ENTRE ORDENACIÓN Y REALIDAD
- CONVENIENCIA DE REGULAR ALINEACIONES DE EDIFICACIÓN

3. CONDICIONANTES DE PATRIMONIO HISTÓRICO

- BIC CASTILLO DE EL REAL DE LA JARA
- ENTORNO DEL BIC DEL CASTILLO
- RUTA DE LA PLATA CAMINO DE SANTIAGO

3. CAPACIDAD DE ACOGIDA DE NUEVAS INICIATIVAS SUELOS APTOS PARA NUEVOS DESARROLLOS

- RESIDENCIAL
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- OPORTUNIDAD DOTACIONAL
- AUTONOMÍA ENERGÉTICA MUNICIPAL
- POTENCIALIDAD DE ITINERARIO RECREATIVO ENTRE EL NÚCLEO URBANO Y LA RIVERA DEL CALA