



EL REAL DE LA JARA

PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

P B O M

DOCUMENTO: II- B:

PLANOS DE ORDENACIÓN

REDACCIÓN PBOM:
ALFREDO LINARES AGÜERA
ARQUITECTO
MIGUEL ORTEGA NARANJO
GEOGRÁFO

DOCUMENTO DE AVANCE

OCT 2024

ORGANISMO COLABORADOR:

DIPUTACION
DE
SEVILLA

Según detalle de Plano 0.3

ordenación

FIJACIÓN DEL CARÁCTER DE DETERMINACIONES:
NORMA (N), DIRECTIVA (D),
O RECOMENDACIÓN (R)

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

1. SÚR: SUELO URBANO

SÚR:

SUELO URBANO

2. SR: SUELO RÚSTICO

2.1. SRpou: SUELO RÚSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO
POR LEGISLACIÓN SECTORIAL:

A) DE ESPACIOS NATURALES, PATRIM. NATURAL Y BIODIVERSIDAD
PARQUE NATURAL Y ZEC "SIERRA MORENA DE SEVILLA"

SRepl-1(C) SRepl ADSCRITO AL MODELO DE EVOLUCIÓN
ESTRATÉGICA DEL NÚCLEO URBANO A MEDIO Y
LARGO PLAZO
(C) SRepl aplicable hasta que se delimite ATU
(Zona C de "regulación común" del Parque Natural)

SRepl-2 SRepl RESTO DEL TM INCLUIDO EN EL P. NATURAL

A Zonas de reserva del P. Natural

B1 Zonas forestales de elevado interés ecológico

B2 Zonas forestales de singular valor paisajístico y ambiental

C Zona de regulación común cultivos agrícolas

ZEC ZONA DE ESPECIAL CONSERVACIÓN (ZEC)
P. NATURAL "SIERRA MORENA DE SEVILLA"
Comprende todo el término municipal

B) DE AGUAS

SRepl-3 DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO (DPH)
MÁS ZONA SERVIDUMBRE (S=5 m)

HIDROLOGÍA SUPERFICIAL: EMBALSES (D= 100 m)

C) DE MONTES

SRepl-4 MONTES PÚBLICOS

MP-1 CORONA RÚSTICA EMBALSE DEL PINTADO (SE-60013-EP)

D) DE VÍAS PECUARIAS

SRepl-5 VÍAS PECUARIAS

VP CON INVENTARIADAS SIN CULADERO

1 CORDER DEL MONESTERIO A ALMADÉN 37,61 m

2 CORDER DEL VADO DE LAS PARRAS 37,61 m

3 VEREDA DE COLAÑAR BLANCO Y PUERTO QUEJIGO 20,89 m

4 COLADA DEL CAMINO VIEJO DE ALMADÉN 8,00 m

OTROS ELEMENTOS FUNCIONALES DE LAS V. PECUARIAS

DESCANADERO DE LAS NAVAS

B) DE PATRIMONIO HISTÓRICO

SRepl-6 BIENES DE "SINGULAR PROTECCIÓN"
(En medio urbano según detalle de Plano 0.7)

PATRIMONIO DE INTERÉS SUPRAMUNICIPAL (BIC o incluido en CGPIA)

INDICADOR DE PATRIMONIO DE INTERÉS SUPRAMUNICIPAL

2.2. SRpou: SUELO RÚSTICO PRESERVADO POR
LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA

SRpou-1 PATRIMONIO HISTÓRICO LOCAL
BIENES Y ESPACIOS DE PROTECCIÓN ORDINARIA MUNICIPAL
(En medio urbano según detalle de Plano 0.7)

TIPOS

ARQUITECTÓNICO

ARQUITECTÓNICO Y ETNOGRÁFICO

ARQUEOLÓGICO

ETNOGRÁFICO

INFRAESTRUCTURAS DEL AGUA Y PAISAJE

ESPACIOS DE INTERÉS PAISAJÍSTICO

IP-01 Entorno del Embalse del Pintado (FR-1)

IP-02 Entorno Sierra Pimpollar y Padrona (CS-4)

IP-03 Entorno Sierra Grana y Candelero (CS-3)

IP-04 Entorno Riv. Cala y Dehesa Batocual

2.3. SRpot: SUELO RÚSTICO PRESERVADO
POR ORDENACIÓN TERRITORIAL:

SRpot-1 ESPACIOS CATALOGADOS POR EL PEPMAF

CS-3 SIERRA DE LA GRANA Y CANDELERO

CS-4 SIERRA DEL PIMPOLLAR Y PADRONA

FR-1 EL PINTADO

N

0 500 1.000 2.000 3.000 M

LÍMITE TM OFICIAL IGN

DOCUMENTO DE AVANCE
FECHA DE REDACCIÓN:
OCT 2024

TRANSMISIÓN:
CONSULTA PÚBLICA PREVIA:
AVANCE
APROBACIÓN INICIAL:
APROBACIÓN DEFINITIVA:
REDACCIÓN:

11-12-2023

ALFREDO LINARES AGÜERA / ARQUITECTO
ÁNGEL CRISTINA MARIANO / GEOGRAFO

ORGANISMO COLABORADOR:

DIPUTACION
DE
SEVILLA

AYUNTAMIENTO DE EL REAL DE LA JARA

PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

PLANOS DE ORDENACIÓN

TERRITORIO MUNICIPAL

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

o.1

ESCALA: 1/30.000

Usos globales según
detalle de Plano o.o.5

ordenación

FIJACIÓN DEL CARÁCTER DE DETERMINACIONES:
NORMA (N), DIRECTRIZ (D),
O RECOMENDACIÓN (R)

A. USOS GLOBALES

1. USOS GLOBALES EN NÚCLEO URBANO

- SU:** EN SUELO URBANO
- SRepl:** EN SUELO ADSCRITO AL MODELO DE EVOLUCIÓN
ESTRATÉGICA DEL NÚCLEO URBANO A MEDIO Y
LARGO PLAZO

2. USOS GLOBALES EN TERRITORIO MUNICIPAL

- FORESTAL DE ALTO VALOR ECOLÓGICO**
- FORESTAL DE MEDIO Y BAJO VALOR ECOLÓGICO**
- AGRO-FORESTAL (DEHESA Y MONTE ADEHESADO)**
- AGROPECUARIO**
- ZONAS MINERAS**
- DOTACIONES EN MEDIO RURAL**
- RC** Parque rural
ES Equipamiento y servicios
Riviera del Cala municipales

B. ESTRUCTURA GENERAL Y PROTECCIONES SECTORIALES

1. SISTEMA DE COMUNICACIONES

- CARRETERAS:**
- RED AUTÓNOMICA:** A-5301 D=50m
- RED COMPLEX. Y PROV.:** SE-179 D=25m
- VÍAS PECUARIAS**
- VI CON DESLINDE:** INVENTARIADAS SIN DESLINDE
- ANCHURA LEGAL (A):**
- 1 CORDIL DEL MONESTERIO A ALMADÉN 37,61 m
- 2 CORDIL DEL VADO DE LAS NAVAS 37,61 m
- 3 VERRIA DE C/ COLANAR BLANCO Y PUERTO QUESSO 30,89 m
- 4 COLADA DEL CAMINO VILLO DE ALMADÉN 8,00 m
- OTROS ELEMENTOS FUNCIONALES DE LAS V. Y PECUARIAS**
- DESCANSADERO DE LAS NAVAS**

- RED BÁSICA DE CAMINOS RURALES:** Anchura mínima A=4 m Protección D=5m
- PROYECTO CARRIL BICI DE NÚCLEO URBANO
A ÁREA RECREATIVA DE RIVIERA DEL CALA**

2. INFRAESTRUCTURAS TERRITORIALES Y SERVICIOS URBANOS BÁSICOS

- LÍNEAS AÉREAS DE ALTA TENSIÓN:** Tensión 400-220-132 kv Protección D=25m
- SUBESTACIÓN:** 66 kv D=15m
- CONDUCCIONES GENERALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA:** 15 kv D=10m
- DEPÓSITO DE ABASTECIMIENTO**
- COLECTORES GENERALES DE SANEAMIENTO** D=5m
- ESTACIÓN DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES**
- SISTEMA GENERAL DE AUTOABASTECIMIENTO ENERGÉTICO MUNICIPAL
ALTERNATIVAS DE UBICACIÓN DE PARQUE SOLAR EN RÉGIMEN DE
COMUNIDAD ENERGÉTICA LOCAL**

3. SISTEMA HIDROLÓGICO

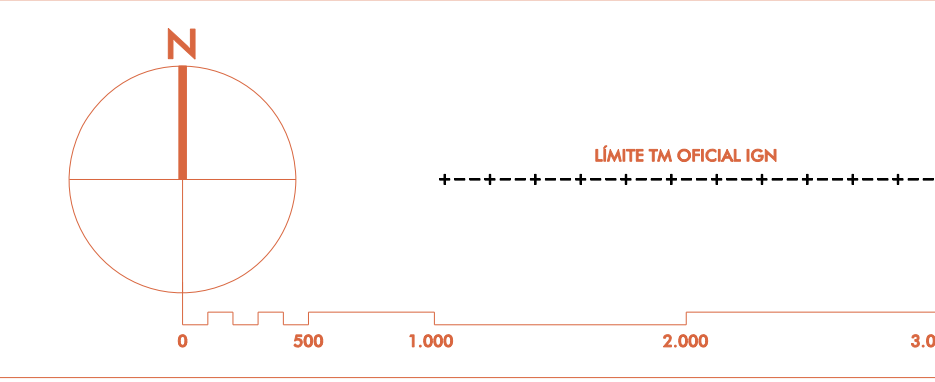
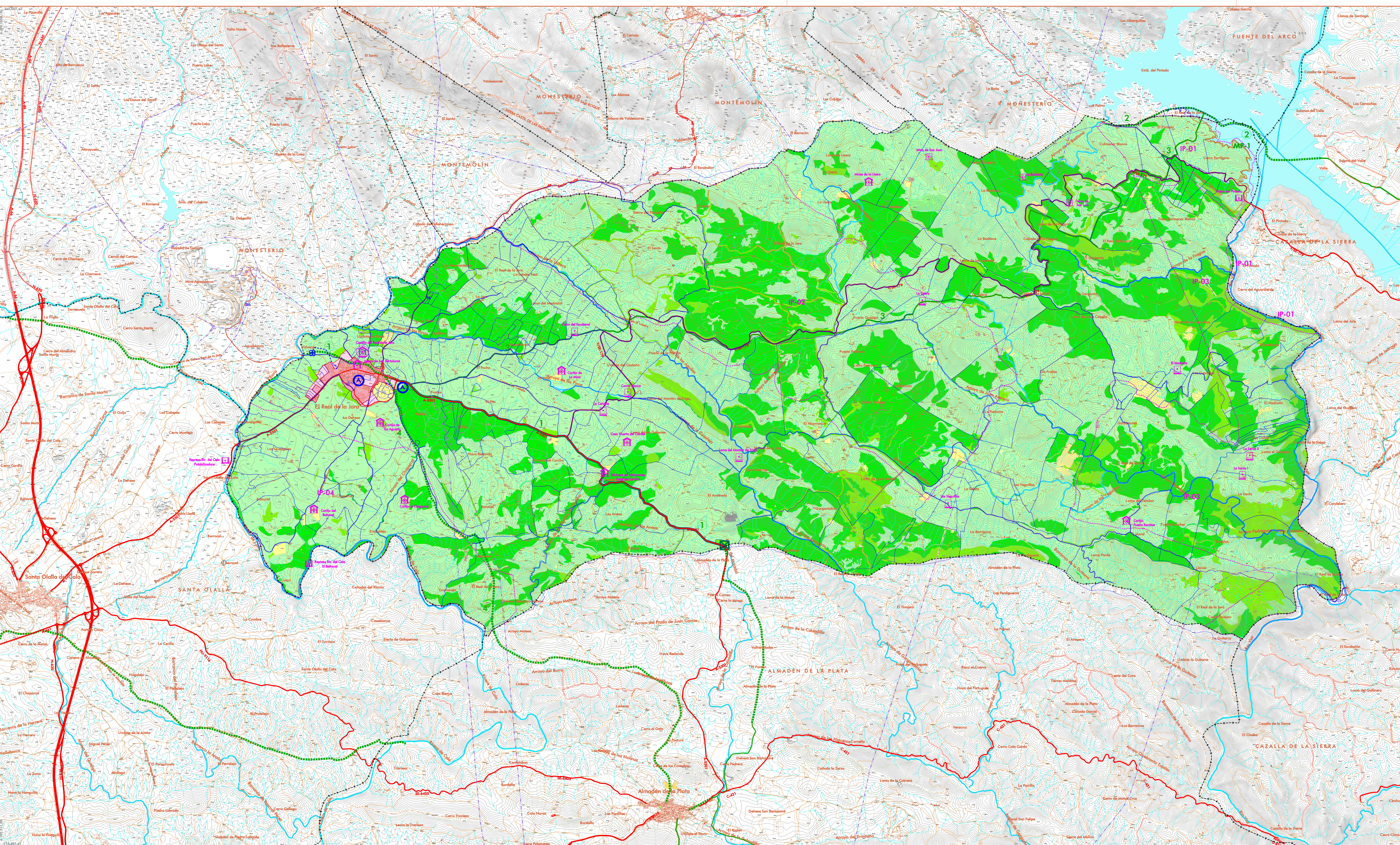
- HIDROLOGÍA SUPERFICIAL:** DOMINIO PÚBLICO DE CAUCES
- HIDROLOGÍA SUPERFICIAL:** EMBALSES
- PROTECCIÓN (D):**
- Sensibilidad:** 5 m
- Pedregales:** 100 m

4. OTRAS PROTECCIONES

- Montes Públicos**
- MP-1** CORONA RÚSTICA EMBALSE DEL PINTADO (SE-60013-EP)

5. SISTEMA DE PROTECCIÓN PATRIMONIAL

- INDICADOR DE PATRIMONIO DE INTERÉS SUPRAMUNICIPAL (BIC Y/O CGPHA)**
- TIPOS BIENES DE "PROTECCIÓN ORDINARIA MUNICIPAL"**
- ARQUITECTÓNICO**
- ARQUEOLÓGICO**
- ETNOGRÁFICO**
- INFRAESTRUCTURAS DEL AGUA Y PAISAJE**
- ESPACIOS DE INTERÉS PAISAJÍSTICO**
- IP-01** Entorno del Embalse del Pintado (IP-1)
- IP-02** Entorno Sierra Pimpollar y Padrena (CS-4)
- IP-03** Entorno Sierra Grana y Candelero (CS-3)
- IP-04** Entorno Rv. Cala y Dehesa Batrocal



DOCUMENTO DE AVANCE
FECHA DE REDACCIÓN:
OCT 2024

TRANSMISIÓN:
CONSULTA PÚBLICA PREVIA: 11-12-2023

AVANCE:
APROBACIÓN INICIAL:
APROBACIÓN DEFINITIVA:
REDACCIÓN:

ALFREDO LINARES AGÜERA / ARQUITECTO
ÁNGEL CRISTÓBAL MARIANO / GEÓGRAFO

DIPUTACION
DE
SEVILLA

AYUNTAMIENTO DE EL REAL DE LA JARA

PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

PLANOS DE ORDENACIÓN

TERRITORIO MUNICIPAL

ESTRUCTURA GENERAL Y ARTICULACIÓN TERRITORIAL

ESCALA: 1/30.000

PLANO NÚMERO

o.2